

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

5.sz. melléklet a 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelethez

Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység	Munkarészei								Készítheti	
	Műszaki leírás	Parkolómérleg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és szinterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén (a továbbiakban: védett épület) (védett épület esetén tervező kizárva)
1.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt építési engedély nélkül végezhető, valamint a jogerős építési engedélytől eltérően, módosított építési engedély nélkül végezhető alábbi építési és bontási tevékenységek esetén:									
1.1	Épület utcai homlokzatának megváltoztatása, felújítása, utólagos hőszigetelése, színezése, felületképzésének megváltoztatása	x	-	x	x	-	x	-	x	x
1.2	Épület utcai homlokzati nyílászáróinak külső szárnyát érintő felújítása, átalakítása, cseréje amennyiben az az eredeti nyílászárótól eltérő osztású, anyagú vagy színű; előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, vitrin, egyéb homlokzati elem építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése	x	-	-	x	-	x	-	x	x
1.3	Épület utcai vagy udvari traktusának bontása	x	-	x	x	x	x	-	-	x
1.4	Építmény közterületről látható részén szellőzőkivezető, klímaberendezés, áru- és pénzütemata, valamint antenna létesítése	x	-	-	x	x	x	-	x	x
1.5	Az 1945 előtt megvalósult épületek építészeti tagozatainak, homlokzaton megjelenő épületrészeinek átalakítása, bontása, cseréje	x	-	-	x	-	x	-	x	x
1.6	A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény, jármű, járműszerelvén (valamint azok kiszolgáló létesítményei, berendezései), vendéglátó terasz építmény (különösen határoló fal, árnyékoló, napellenző – a napernyő kivételével –, téliítésessel összefüggő határoló szerkezet), továbbá levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	x	-	-	x	-	x	-	x	x
1.7	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése.	x	-	x	x	x	x	-	x	x
1.8	Üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása	x	-	x	x	x	x	-	x	x
1.9	Fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása.	x	-	x	x	x	x	-	x	x
1.10	Télesített vendéglátó terasz.	x	-	x	x	x	x	-	x	x

Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység		Munkarészei								Készítheti	
		Műszaki leírás	Parkolómérleg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén (a továbbiakban: védett épület) (védett épület esetén (tervező kötelező))
1.11	Közterületről látható kerítés bontása, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
1.12	Új, önálló szabadon álló vagy közterületről látható, tűzfalhoz rögzített égéstermék-elvezető kémény építése, átalakítása esetén	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
1.13	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjele, építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága legfeljebb 6,0 méter	x	-	x	x	x	-	-	x	x	-
1.14	Emlékfal építése esetén, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 métert	x	-	x	x	x	-	-	x	x	-
1.15	Kulcsszéf elhelyezése	x	-	x	x	-	-	-	-	x	x
1.16	Közterületi burkolati festés	x	-	x	-	-	-	-	-	-	x
2.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni										
	Önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása (növelése vagy csökkentése) esetén, valamint az építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének használati módjának megváltoztatásakor.	x	x	-	x	x	-	-	-	x	-
3	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények, épületek közterületről látható homlokzatára, kapujára, az építési telek közterületről látható kerítésére rögzített, illetve közterületen, vagy közforgalom céljára megnyitott magánterületen reklámcélú berendezéseket (beleértve a szerkezetet, a felületet, a feliratot, a grafikát) érintő alábbi építési-szerelési-átalakítási munkák esetében:										
3.1	cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla,	x	-	-	x	x	x	-	x	x	x
3.2	világító tábla, felíró-tábla, figyelemfelkeltő berendezés, molinó, kirakatszekrény, totemoszlop,	x	-	-	x	x	x	-	x	x	x
3.3	integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet, amennyiben a felülete a 2,0 m ² meghaladja,	x	-	-	x	x	x	-	x	x	x
3.4	7. sz. mellékletben meghatározott közterületeken önálló betűkből vagy relief ábrázolással készült álló felirat létesítése, meglévő átalakítása.	x	-	-	x	x	x	-	x	x	x
3.5	Színházak, mozik plakátjainak felíró-tábla méretével megegyezően kialakított plakáthely(ek) létesítése, meglévő átalakítása	x	-	-	-	-	x	-	x	x	x
3.6	Kulcsszéf elhelyezése	x	-	-	x	x	x	-	x	x	x

Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység		Munkarészei							Készítheti		
		Műszaki leírás	Parkolóméreg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és szinterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén (a továbbiakban: védett épület) (védett épület esetén tervező kötelező)
4.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építési engedéllyel rendelkező, az alapján megvalósuló, még meg nem épült, vagy használatbavételi és/vagy fennmaradási engedéllyel nem rendelkező épület esetén										
4.1	Az épület utcai homlokzatának megváltoztatása, különösen az engedélytől eltérő színezése, felületképzésének megváltoztatása, homlokzati nyílászárók külső szárnyát érintő átalakítása amennyiben az a engedélyezett nyílászárótól eltérő osztású, színű vagy anyagú, előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, egyéb homlokzati elem stb. építése, átalakítása, módosítása, bővítése esetén	x	-	x	x	x	x	x	x	x	-
4.2	Az engedélyezett önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása (növelése vagy csökkentése) esetén, valamint az engedélyezett építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének engedélyezett használati módjának megváltoztatásakor	x	x	x	x	x	-	-	-	x	-
x: be kell nyújtani											
-: nem kell benyújtani											